



ASTUTO  
CONSULTING  
IMMOBILIARE

## PROPOSTA DI ACQUISTO

Roma, \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a Sig./Sig. ra \_\_Nome NOME\_\_, di seguito "PROPONENTE", nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,  
documento d'identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con  
scadenza il \_\_\_\_\_

### PROMETTO DI ACQUISTARE

per sé o per terza persona da nominare, a corpo e non a misura (art. 1538 c.c.) l'immobile, di proprietà del/della Sig. /Sig.ra \_\_Nome NOME\_\_, di seguito "VENDITORE", sito in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, meglio identificato al NCEU del Comune di Roma al Foglio \_\_\_\_\_, Part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_, Categoria \_\_\_\_\_, Zona Censuaria \_\_\_\_\_, Rendita Catastale € \_\_\_\_\_.

Il prezzo di acquisto offerto: € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00).

Il deposito alla presente proposta di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00) in assegno intestato al VENDITORE e tratto sulla Banca \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ filiale di \_\_\_\_\_ è ricevuto e trattenuto dall'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD che (art. 1385 c.c. caparra confirmatoria) consegnerà al VENDITORE, se dovesse accettare il prezzo offerto, solo dopo che il Notaio di fiducia del PROPONENTE abbia verificato che nulla osti alla transazione del bene. Di fatto, l'accettazione della presente proposta da parte del VENDITORE verrà comunicata immediatamente al PROPONENTE che ne prenderà visione (art. 1326 c.c. conclusione del contratto) al solo scopo di perfezionare l'accordo transattivo. Nel caso di mancata accettazione della presente proposta il menzionato assegno bancario verrà restituito al PROPONENTE senza penalità, interessi o risarcimento alcuno.

L'atto preliminare, detto compromesso, preparato da Notaio di fiducia che ha già predisposto le opportune verifiche, sarà perfezionato entro il \_\_\_\_\_ con la somma di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00).

All'atto notarile, entro e non oltre il \_\_\_\_\_, verrà perfezionato il definitivo pagamento con assegno circolare e/o mutuo di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00) e consegnato il possesso dell'immobile in oggetto che deve essere libero da cose, persone, oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive, conservato fino ad allora con la diligenza del padre di famiglia. Ogni spesa notarile, imposte e tasse sono a carico del PROPONENTE escluse quelle per legge a carico del venditore.

Studio notarile scelto: \_\_\_\_\_.

Ex art. 1329 c.c la presente proposta è irrevocabile da oggi fino alla mezzanotte di \_\_\_\_\_.

Il compenso di mediazione d'agenzia è pari al quattro per cento / ad € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00) oltre Iva con fattura, e sarà riconosciuto all'atto preliminare.

Note: \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 del Codice Civile (condizioni generali del contratto).

\_\_\_\_\_  
Perrine Marie Yvie MAZAUD

\_\_\_\_\_  
IL PROPONENTE

ROMA, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL VENDITORE PER ACCETTAZIONE

ROMA, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
IL PROPONENTE PER VISIONE ACCETTAZIONE

**ASTUTO CONSULTING IMMOBILIARE**

*Mas Immobiliare di Perrine Marie Yvie Mazaud*

Viale dei Quattro Venti, 44 | 00152 ROMA

Tel : 06 5814023

[astuto@astutoimmobiliare.it](mailto:astuto@astutoimmobiliare.it) | [www.astutoimmobiliare.it](http://www.astutoimmobiliare.it)

R.E.A. n. RM-1457441 | P.IVA 13544931002 | C.F. MZDPRN82P64Z110W