



ASTUTO
CONSULTING
IMMOBILIARE

PROPOSTA DI ACQUISTO

Roma, _____

Io sottoscritto/a Sig./Sig. ra __Nome NOME__, di seguito "PROPONENTE", nato/a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____ in via _____ n.____, Codice Fiscale _____
_____, documento d'identità n. _____ rilasciata dal _____ il _____ con
scadenza il _____

PROMETTO DI ACQUISTARE

per sé o per terza persona da nominare, a corpo e non a misura (art. 1538 c.c.) l'immobile, di proprietà del/della Sig.
/Sig.ra __Nome NOME__, di seguito "VENDITORE", sito in _____ CAP _____ in via _____
n.____, int. _____, piano _____, meglio identificato al NCEU del Comune di Roma al Foglio _____, Part. _____,
Sub _____, Categoria _____, Zona Censuaria _____, Rendita Catastale € _____.

Il prezzo di acquisto offerto: € _____,00 (_____/00).

Il deposito alla presente proposta di € _____,00 (_____/00) in assegno intestato al VENDITORE e tratto sulla
Banca _____ N. _____ filiale di _____ è ricevuto e trattenuto dall'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD che
(art. 1385 c.c. caparra confirmatoria) consegnerà al VENDITORE, se dovesse accettare il prezzo offerto, solo dopo che il
Notaio di fiducia del PROPONENTE abbia verificato che nulla osti alla transazione del bene. Di fatto, l'accettazione della
presente proposta da parte del VENDITORE verrà comunicata immediatamente al PROPONENTE che ne prenderà visione
(art. 1326 c.c. conclusione del contratto) al solo scopo di perfezionare l'accordo transattivo. Nel caso di mancata
accettazione della presente proposta il menzionato assegno bancario verrà restituito al PROPONENTE senza penalità,
interessi o risarcimento alcuno.

L'atto preliminare, detto compromesso, preparato da Notaio di fiducia che ha già predisposto le opportune verifiche,
sarà perfezionato entro il _____ con la somma di € _____,00 (_____/00).

All'atto notarile, entro e non oltre il _____, verrà perfezionato il definitivo pagamento con assegno circolare
e/o mutuo di € _____,00 (_____/00) e consegnato il possesso dell'immobile in oggetto che deve essere libero da
cose, persone, oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie ed essere in regola con la
normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con
tutte le servitù attive e passive, conservato fino ad allora con la diligenza del padre di famiglia. Ogni spesa notarile,
imposte e tasse sono a carico del PROPONENTE escluse quelle per legge a carico del venditore.

Studio notarile scelto: _____.

Ex art. 1329 c.c la presente proposta è irrevocabile da oggi fino alla mezzanotte di _____.

Il compenso di mediazione d'agenzia è pari al quattro per cento / ad € _____,00 (_____/00) oltre Iva con fattura, e
sarà riconosciuto all'atto preliminare.

Note: _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 - 1342 del Codice Civile (condizioni generali del contratto).

Perrine Marie Yvie MAZAUD

IL PROPONENTE

ROMA, _____

IL VENDITORE PER ACCETTAZIONE

ROMA, _____

IL PROPONENTE PER VISIONE ACCETTAZIONE

ASTUTO CONSULTING IMMOBILIARE

Mas Immobiliare di Perrine Marie Yvie Mazaud

Viale dei Quattro Venti, 44 | 00152 ROMA

Tel : 06 5814023

astuto@astutoimmobiliare.it | www.astutoimmobiliare.it

R.E.A. n. RM-1457441 | P.IVA 13544931002 | C.F. MZDPRN82P64Z110W