



## INCARICO DI VENDITA

Roma, \_\_\_\_\_

Io sottoscritto/a Sig./Sig.ra \_\_Nome COGNOME\_\_, di seguito "VENDITORE", nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, conferisco, *ad personam* in esclusiva all'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD, amministratore unico di ASTUTO CONSULTING IMMOBILIARE con sede in Viale Dei Quattro Venti, 44, ROMA 00152, agente immobiliare iscritta al R.E.A. di Roma n.1457441, l'incarico di mediazione al fine di procurare un acquirente per l'immobile di mia proprietà sito in \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_.

Il prezzo di vendita richiesto: € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00).

L'incarico ha durata sei mesi e verrà rinnovato per lo stesso periodo se non disdetto entro 30 giorni dalla scadenza prevista. Nulla è dovuto a nessun titolo nel caso di mancata vendita allo scadere del presente incarico.

L'Ing. Perrine Marie Yvie MAZAUD si obbliga a:

- visionare e valutare l'immobile;
- realizzare render 3D, planimetria quotata e fotografie professionali;
- fornire la propria assistenza fino all'atto notarile;
- non richiedere un prezzo di vendita diverso di quello stabilito;
- fornire costanti informazioni sull'attività mediatrice effettuata;
- promuovere la vendita con l'ordinaria diligenza professionale secondo le modalità d'uso e gli strumenti ritenuti adeguati allo scopo;
- comunicare immediatamente la sottoscrizione di una proposta di acquisto.

Il VENDITORE si obbliga a far presente, con la documentazione relativa, il reale stato dell'immobile (conformità alle norme edilizie e urbanistiche, esistenza di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, pignoramenti).

Il compenso di mediazione è del \_ per cento oltre IVA con fattura al compromesso.

Note: Vengono consegnate le chiavi dell'appartamento e della cui custodia l'agente ne è responsabile. Vengono inoltre consegnati i seguenti documenti: carta identità e codice fiscale del proprietario, visura e planimetria catastale, atto di provenienza, APE.

Ai sensi e per gli effetti degli artt.1341-1342 del Codice Civile (condizioni generali del contratto).

\_\_\_\_\_  
Perrine Marie Yvie MAZAUD

\_\_\_\_\_  
Nome COGNOME

**ASTUTO CONSULTING IMMOBILIARE**

*Mas Immobiliare di Perrine Marie Yvie Mazaud*

Viale dei Quattro Venti, 44 | 00152 ROMA

Tel : 06 5814023

[astuto@astutoimmobiliare.it](mailto:astuto@astutoimmobiliare.it) | [www.astutoimmobiliare.it](http://www.astutoimmobiliare.it)

R.E.A. n. RM-1457441 | P.IVA 13544931002 | C.F. MZDPRN82P64Z110W